

**Bebauungsplan Nr. 01/2007**  
**"Ferien, Wassersport und schwimmende Häuser"**  
**der Stadt Vetschau/Spreewald**  
**für den OT Laasow am Gräbendorfer See**



**LEGENDE / ZEICHENERKLÄRUNG**

- 1. Art der baulichen Nutzung**
  - Sondergebiet nach § 10/11 BauNVO
  - Sondergebiet nach § 11 BauNVO mit überwiegender Funktion als genutzte Freianlage/Wasserfläche
  - SO1-BF1** Bezeichnung des Sondergebietes mit Baufeldnummer

---

- 2. Maß der baulichen Nutzung**
  - ohne Nutzungsschabalone, siehe textliche Festsetzung 1,3

---

- 3. Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche**
  - Baugrenze

---

- 4. Flächen für überörtlichen und örtlichen Verkehr**
  - öffentliche Straßenverkehrsfläche (Landstraße L524)

---

- 5. Verkehrsflächen**
  - öffentliche Straßenverkehrsfläche
  - öffentliche Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
  - P1 Stellplatzanlagen P1 -P3 (öffentlich)
  - P4 private Verkehrsfläche
  - private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
  - P4 Stellplatzanlagen P4 - P6 (privat)
  - 10,00 Breite der Verkehrsfläche einschließlich Begleitgrün in Metern

---

- 6. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen und für die Abfallentsorgung und zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
  - TA1 Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen mit Bezeichnung
  - E Elektroenergie-/Fernmeldeversorgung/Kommunikation
  - A Abwasser
  - S Abfallentsorgung (Abfallsammelpunkt)
  - W Wärmeversorgung
  - T Trinkwasser

---

- 7. Grünflächen**
  - öffentliche Grünfläche
  - private Grünfläche
  - S Spielplatz
  - B Badeplatz / Liegewiese
  - P Begleitgrün / Pufferzone /Grünverbindungen

---

- 8. Wasserflächen und Flächen für die Regelung des Wasserabflusses**
  - Wasserfläche
  - Uferlinie
  - R Regenwasserrückhaltung bzw. -sammlung und -ableitung

---

- 9. Flächen für die Forstwirtschaft**
  - Wald

---

- 10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
  - M Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
  - B Pflanzgebot für Bäume (siehe textliche Festsetzungen Pkt. 3)
  - E Erhaltungsgebot für Bäume (siehe textliche Festsetzungen Pkt. 3)
  - P Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - B Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

---

- 11. Sonstige Zeichen**
  - GFL mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten belegte Flächen (Im Vorentwurf keine Belegung in der Planzeichnung)
  - G Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - SP Stellplätze ohne Festsetzungscharakter
  - N Nebenanlagen ohne Festsetzungscharakter
  - A Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

---

- 12. Nachrichtliche Übernahme - Bestand/ Vermessung**
  - N Nordpfeil
  - 40 Flurstücksgrenze mit Nummer
  - L eingemessener Laub-/Nadelbaum
  - G Gebäude Bestand
  - 67,6 Höhenangabe Vermessung in m über DHHN 92

**Stadt Vetschau/ Spreewald**  
**OT Laasow am Gräbendorfer See**  
 Landkreises Oberspreewald-Lausitz, Land Brandenburg

Vorhabenbezeichnung  
**Bebauungsplan Nr. 01/2007**  
**"Ferien, Wassersport und schwimmende Häuser"**  
 Vorentwurf (Teil A: Planzeichnung)

Amflicher Lageplan  
**ÖBVI Dipl.-Ing. W. Schultz**  
 03050 Cottbus, Madlower Hauptstr. 7  
 Lagesystem ETRS 89 / Höheneinordnung DHHN 92  
 (Stand Kataster: 08/2009, örtliche Aufnahme: 08/2009)

Stand **September 2009**

Planverfasser  
**Planungsgemeinschaft**  
 Lange + Kirchbichler

Blatt 1  
 Plot 25.09.2009

Die im Flurverordnungsverfahren Gräbendorf (Verf.-Nr.: 2003F) gebildeten Flurstücksgrenzen sind rot dargestellt. Der Flurverordnungsplan ist noch nicht rechtskräftig.

M 1 :2000

