



Standortexposé Vetschau/Spreewald I.T.S.



Biq Standortentwicklung
und Immobilienservice GmbH
Kraftwerkstraße
03222 Lübbenau/Spreewald

www.biq.de

Management und Services:

Industriestandorte
Rückbau
Gewerbeimmobilien
Wohnungen

Ralph Schüler
Telefon 03542 8982-256
Telefax 03542 8982-261
ralph.schueler@biq.de

Stand 08/2008



A Vattenfall company



aus gutem Grund mit uns



Vetschau/Spreewald I.T.S. **Industrie- und Technologiezentrum Spreewald**

An der Landesstraße L 49 (B 115) gelegen und nur 1,5 km von der Bundesautobahn A 15 Lübbenau-Forst entfernt, mit einem direkten Gleisanschluss ausgestattet, ist das Industrie- und Technologiezentrum Spreewald I.T.S. Vetschau heute nicht nur herausragend gut an die Ballungsräume Berlin, Dresden und Cottbus angebunden, sondern ein in vielfältiger Hinsicht attraktiver Standort.

Die Stadt Vetschau/Spreewald liegt inmitten des malerischen Spreewaldes. Das wunderbare Naturerlebnis in rund 140 Flussarmen durch aufregende Vegetation an den typischen Gehöften und Heuschobern vorbei zu paddeln, zieht zunehmend Ausflügler und Urlauber an, die sich auf den Pfaden des berühmten deutschen Romantikers Theodor Fontane bewegen. Der Spreewald ist auf Grund seiner Einzigartigkeit ein von der UNESCO anerkanntes Biosphärenreservat, das jährlich rund zwei Millionen Touristen mit steigender Tendenz in die Region bringt.

Auf einer Netto-Gesamtfläche von ca. 93 ha mit noch verfügbaren ca. 20 ha bietet der Standort Vetschau zahlreiche Möglichkeiten, auch synergetische Strukturen aufzubauen, die sich aus der Zusammenarbeit mit bereits angesiedelten Unternehmen entwickeln können. Neben dem italienischen Feinsteinzeughersteller Porcelaingres GmbH, der die Rohstoffe aus der Region weiterverarbeitet, sind hier auch die Marke Rigips sowie Unternehmen der Kraftwerks- und Elektrotechnik vertreten.

Da die Stadt Vetschau/Spreewald durch die brandenburgische Landesregierung als ein industrieller Schwerpunkt ausgewiesen ist, stehen hier investitionsinteressierten Förderungen von bis zu 50 % zur Verfügung. Mit der Nähe zu der Brandenburgischen Technischen Universität Cottbus und der Fachhochschule Lausitz sind besonders in den technischen Berufen hervorragend qualifizierte Fachkräfte vor Ort.

Industrieansiedlung in Nachbarschaft Natur

A Vattenfall company



Vetschau/Spreewald I.T.S.

Industrie- und Gewerbegebiet sowie Ansiedlungen



Bereits angesiedelte Firmen unter anderem

- 1 Vattenfall Europe Power Consult GmbH
- 2 Porcelaingres GmbH
- 3 Walter Schmidt Zement GmbH und AVG Chemie GmbH
- 4 Rigips GmbH
- 5 Metallbau Kuhla GmbH
- 6 Inteso AG
- 7 MEWO Metallbau Wolf
- 8 Lehmann & Lehmann KG

	verfügbare Fläche
	Ansiedlungen
	Bestandsgebäude
	Industriegebiet
	Bahnlinien
	Straßen

A Vattenfall company



Vetschau/Spreewald I.T.S.

Technische Daten

Land Brandenburg	ca. 2.548.000 Einwohner
Landkreis Oberspreewald-Lausitz	ca. 135.000 Einwohner
Ort/Gemeinde Vetschau/Spreewald	ca. 9.700 Einwohner

- Eigentümer: Vattenfall Europe AG
- Gesamtgröße: brutto ca. 117 ha, netto ca. 93 ha
- B-Plan-Gebiet: ca. 54 ha
- Kategorie: Industriegebiet (GI)

Fläche

- verfügbare Freifläche: ca. 20 ha
- verfügbare Lagerflächen: ca. 350 m²

Mietpreise

0,20 bis 0,80 €/m²/Monat
0,80 bis 2,00 €/m²/Monat

- Kaufpreis Grundstücke: 5,00 bis 12,00 €/m²
- Erbbauzins: ca. 1,45 €/m²/Jahr

- Gewerbesteuerhebesatz: 380 %
- Grundsteuer A: 230 %
- Grundsteuer B: 350 %

Technische Erschließung

- Elektroenergie: 20 kV/0,4 kV
- Dampf/Fernwärme: enviaM
- Gas: Spreegas
- Trinkwasser: Wasser- und Abwasserzweckverband Calau
- Abwasser: Wasser- und Abwasserzweckverband Calau
- Telekommunikation: Vattenfall Europe Netcom/Deutsche Telekom

A Vattenfall company





Vetschau/Spreewald I.T.S. Regionales

1. Stadt Vetschau/Spreewald

- Stadtschloss mit Rittersaal
- Wendisch-Deutsche Doppelkirche
- Weißstorchzentrum
- Tor zum Spreewald
- Anschluss an ein ausgedehntes Radwanderwegenetz
- IBA-Projekt »Slawenburg Raddusch«

Stadt Vetschau/Spreewald, Wirtschaftsförderung
Klaus Biesel, Schlossstraße 10, 03226 Vetschau/Spreewald
Telefon 035433 777-11, Telefax 035433 777-9011
wirtschaftsfoerderung@vetschau.com

Internet: www.vetschau.com

2. Stadt Cottbus

- Brandenburgische Technische Universität
- Fachhochschule Lausitz
- Staatstheater Cottbus, Theaterbau im spätezessionistischen Jugendstil
- Schloss und Park Branitz, ehemaliger Wohnsitz Fürst H. von Pückler-Muskau

Internet: www.cottbus.de

3. Der Spreewald

- einzigartige idyllische Landschaft mit einmaligem Flusslabyrinth
- von der UNESCO anerkanntes Biosphärenreservat
- vielfältige Sport- und Freizeitmöglichkeiten, wie Wasserwandern, Kahnfahrten
- ausgedehntes Radwanderwegenetz
- erstklassige Hotels, wie Schloss Lübbenau und Hotel »Zur Bleiche« in Burg

Internet: www.spreewald.de

4. Die Lausitz

- Region gelegen zwischen den Metropolen Berlin und Dresden, in Nachbarschaft zur Republik Polen
- Internationale Bauausstellung (IBA) Fürst-Pückler-Land 2000 - 2010
- Lausitzer Seenland
- Euro-Speedway-Lausitz

Internet: www.lausitz.de

A Vattenfall company



Vetschau/Spreewald I.T.S.

Infrastruktur

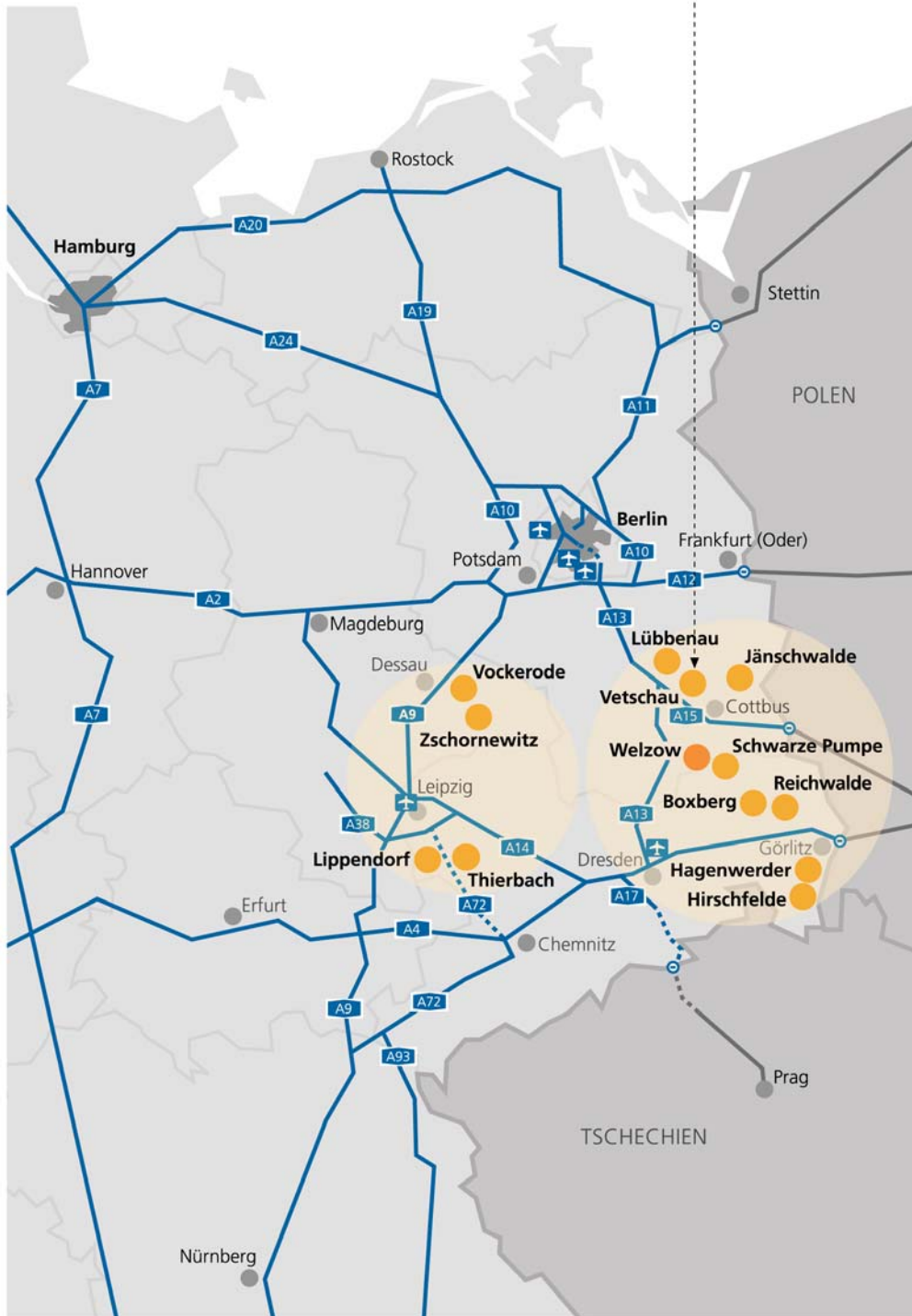


Entfernungen vom Standort

■ Autobahn A 15	1,5 km
■ Landesstraße B 115	direkt
■ Gleisanschluss	Anschlussbahn am Standort
■ Berlin	100 km
■ Cottbus, kreisfreie Stadt	20 km
■ Republik Polen	50 km
■ Flughafen Berlin-Schönefeld	100 km
■ Flughafen Dresden	90 km
■ Regionalflughafen Welzow	40 km
■ Regionalflughafen Drewitz	45 km

Vetschau/Spreewald I.T.S.

Big-Standorte im Überblick



A Vattenfall company

